



Vindkraftsfond Windcap

- Målavkastning 8 % per år
- 6 års investeringshorisont
- Fast kupongränta 6 % per år som alternativ
- Skattefri utdelning till aktiebolag

Dra fördel av en historisk omställning

WINDCAP - EN DIREKTINVESTERING SOM GÖR SKILLNAD

Allt fler länder vill tillverka och konsumera allt mer. Samtidigt håller oljan på att ta slut och en intensiv miljödebatt förs världen över. Allting pekar på att investeringar i nya, miljövänliga kraftkällor krävs inför framtiden och vindkraftsutbyggnaden har tagit rejäl fart i Sverige. Windcap är ett enkelt sätt att bli delägare i vindkraftverk och bidra till en miljövänligare elproduktion.

Du behöver inte byta elleverantör och beskattningen är fördelaktigare än för exempelvis vindkraftskooperativ. Samtidigt erhålls en mycket god avkastning om elpriset ligger stilla eller stiger i linje med den långsiktiga trenden. För den som vill ha årlig utdelning är det möjligt att erhålla fast ränta om 6 % per år på halva innehavet. Blir Windcap din smartaste insats för miljön någonsin?



Hedagården 4, Windcap Fond 1 AB



Hedagården 5, Windcap Fond 1 AB



Klevagården, Windcap Fond 1 AB och Windcap Fond 2 AB

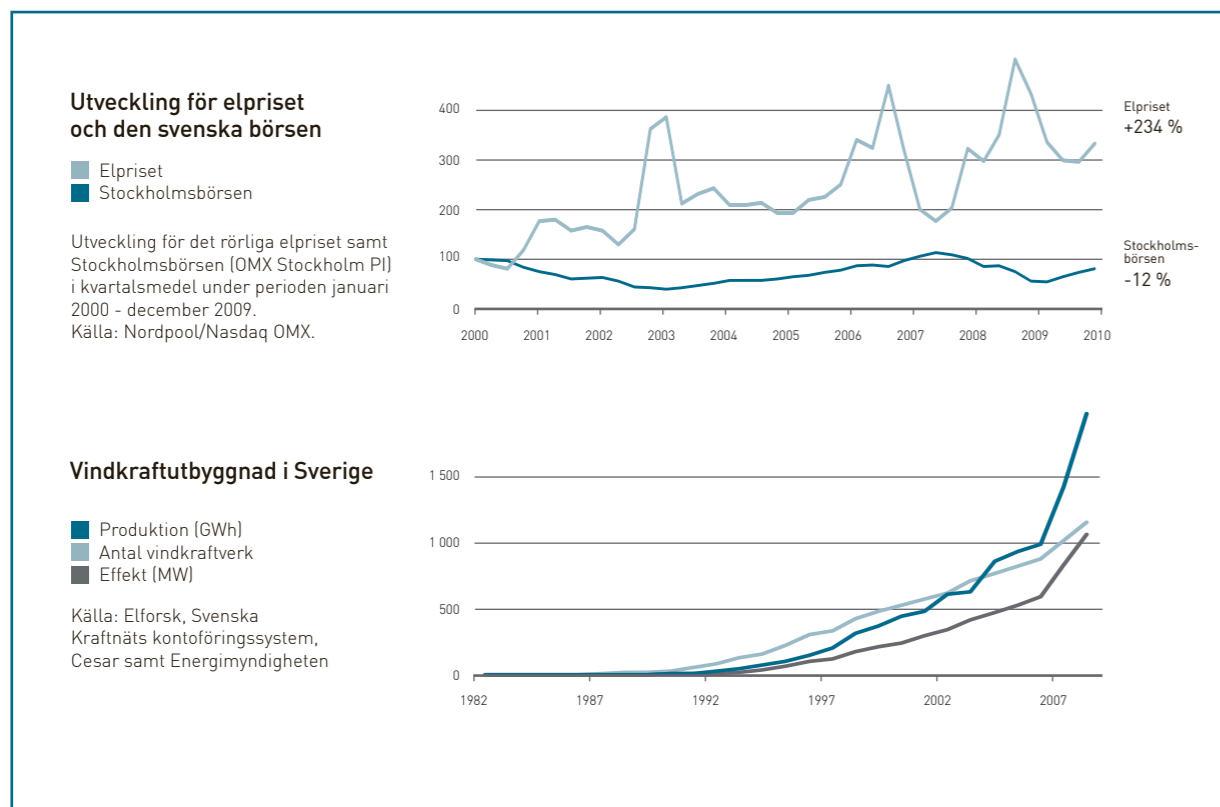
”Det rörliga elpriset har stigit med 234 % de senaste tio åren. Under samma period gick den svenska börsen ned med 12 %.”

Rekordartad tillväxt

MYCKET STARK UTVECKLING I SVERIGE

De senaste åren har investeringarna i vindkraft fördubblats i Sverige. Mellan 2003 och 2008 ökade den installerade effekten från 409 MW till 1 048 MW, och trots finanskrisen blev 2009 ett nytt rekordår. Bara under detta år installerades vindkraftverk som ökade effekten

med 49 % till 1 560 MW. Även elproduktionen har mångdubblats och var under 2009 uppe i 2,5 TWh per år. Som delägare i Windcap kan du dra fördel av utvecklingen inom denna tillväxtbransch och bidrar samtidigt till en av Sveriges viktigaste energiomställningar någonsin.





Hedagården vindkraftspark

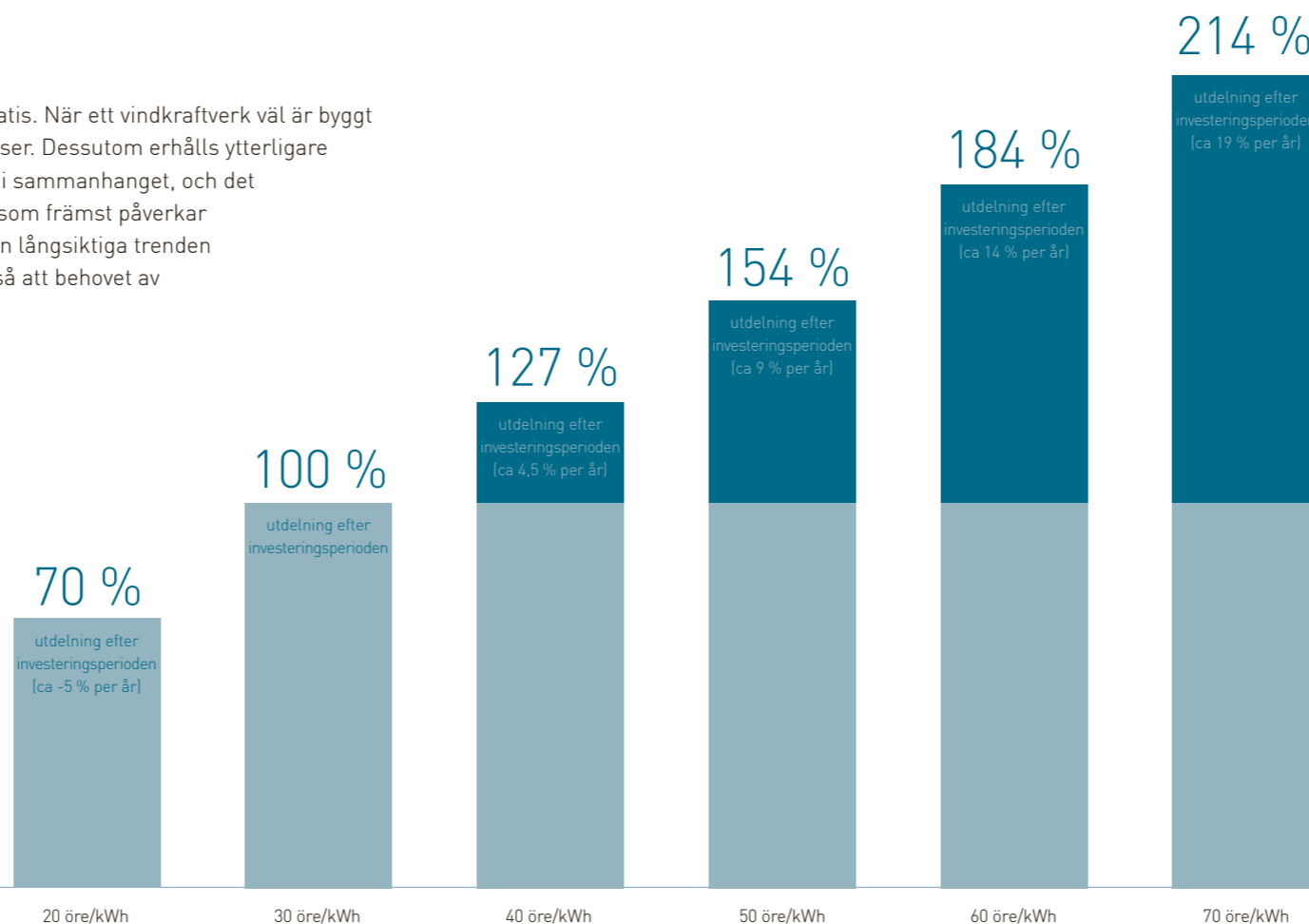
Avkastningsmål

GRATIS VIND BLIR TILL EL

Det kanske mest fantastiska med vindkraft är att råvaran är helt gratis. När ett vindkraftverk väl är byggt tjänar elproducenter som Windcap i princip pengar så länge det blåser. Dessutom erhålls ytterligare intäkter från försäljning av elcertifikat. Underhållet är en liten utgift i sammanhanget, och det går att försäkra sig mot större bortfall och eventuella haverier. Det som främst påverkar avkastningen är elpriset. Kortsiktigt kan det variera kraftigt men den långsiktiga trenden är uppåtående. Pristoppar som under vintern 2009/2010 visar också att behovet av el är mycket stort oavsett om det är hög- eller lågkonjunktur.

EN LÖNSAM INVESTERING

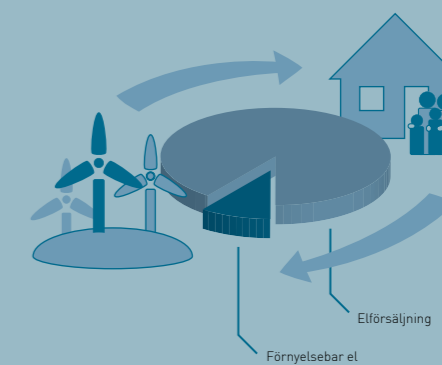
En investering i Windcap är mycket intressant även ur ett rent finansiellt perspektiv. Redan vid dagens elprisnivåer ligger den förväntade avkastningen som betalas ut vid investeringsperiodens slut på 8 % per år i genomsnitt. Det innebär att investeraren erhåller 150 % av insatt kapital vid investeringsperiodens slut. Om elpriset dessutom fortsätter att följa den långsiktiga trenden uppåt kan utdelningen bli betydligt högre. Diagrammet till höger visar en ungefärlig uppskattning av den förväntade utdelningen vid olika elprisnivåer. Elcertifikatpriset är beräknat till 30 öre/kWh.



6 Windcaps målavkastning utifrån elpris per kWh. Intäkt ifrån elcertifikat om ca 30 öre/kWh är inkluderad i uträkningen. Elpriset i januari 2010 var 67 öre/kWh medan snittpriset för 2008-2009 var 44 öre/kWh.

SÄKRA INTÄKTER I MINST 20 ÅR TILL

Visste du att alla i Sverige som köper el stödjer produktionen av förnyelsebar el? Systemet kallas elcertifikat och innebär bland annat att det blir lönsammare för Windcap att producera energi. Varje kWh el från förnyelsebar energi premieras med omkring 30 öre. Handelns med elcertifikat är skapad för att stödja nyinvesteringar och kommer att finnas kvar till minst år 2030. Systemet har varit så framgångsrikt att Norge diskuterar att ansluta sig vilket kan öppna upp ännu en marknad med hög tillväxt för vindkraften.



Alla i Sverige som köper el subventionerar produktionen av förnyelsebar energi med ett par öre/kWh. Även om skillnaden i pris knappast märks för konsumenten gör systemet stor skillnad då exempelvis vindkraft idag står för en mindre del av den energi som produceras.

Windcap med fast ränta

MÖJLIGHET TILL 6 % KUPONGRÄNTA PER ÅR

Om du investerar mer än 100 000 kr i Windcap kan du även välja till ett lika stort förlagslån som ger en fast årlig ränta om 6 %. Aktier och förlagslån bildar tillsammans en kombination av möjlighet till god avkastning och säker årlig utdelning som vi kallar för Windcap Unit. Förlagslånet bygger på att vi lånar en del av det kapital som behövs vid Windcaps investeringar av dig istället för av banken.

Kompensera dina utsläpp med Windcap

BLI SJÄLVFÖRSÖRJANDE PÅ FÖRNYELSEBAR EL

Genom att investera i Windcap gör du inte bara en bra investering, du bidrar även till att öka produktionen av förnyelsebar el. En investering i Windcap om cirka 20 000 kronor skapar lika mycket energi som en familj med två vuxna och två barn förbrukar i form av hushållsel. Dessutom ökar din investering i värde om elpriset stiger och kompenserar på så sätt högre

löpande kostnader för din elkonsumtion. Att göra en insats för klimatet med Windcap har även stora fördelar jämfört med andra alternativ som exempelvis vindkraftskooperativ. En investering i Windcap är enkel att genomföra, du slipper byta elleverantör och avkastningen är dessutom lågt beskattad.

Vindkraftverk under förvaltning

Hedagården 4

Hedagården 4 ligger utanför Landskrona i Skåne och ingår i en vindkraftspark om totalt sex verk. Verket är tillverkat av Enercon med en tornhöjd om 63 meter. Årsproduktionen uppgår till omkring 3 700 MWh vilket motsvarar behovet av hushållsel för omkring 1 900 personer.

TILLVERKARE	Enercon
EFFEKT	1,5 MW per verk
HÖJD	63 meter

Hedagården 5

Hedagården 5 ligger utanför Landskrona i Skåne och ingår i en vindkraftspark om totalt sex verk. Verket är tillverkat av Enercon med en tornhöjd om 63 och har en årsproduktion som uppgår till omkring 3 500 MWh. Årsproduktionen motsvarar behovet av hushållsel för cirka 1 800 personer.

TILLVERKARE	Enercon
EFFEKT	1,5 MW per verk
HÖJD	63 meter

Sotared 5

Sotared ligger norr om Falkenberg och ingår i en vindkraftspark om fem verk. Verket är tillverkat av Vestas med en tornhöjd om 105 meter och har en beräknad årsproduktion om 6 000 MWh. Sotareds årsproduktion motsvarar behovet av hushållsel för drygt 3 000 personer.

TILLVERKARE	Vestas
EFFEKT	2 MW per verk
HÖJD	105 meter

Klevagården

Klevagården är tillverkat av Enercon med en tornhöjd om 78 meter. Den beräknade årsproduktionen för verket är 5 500 MWh, vilket motsvarar behovet av hushållsel för drygt 2 700 personer. Verket ligger i närheten av Varberg strax norr om Sotared och ingår i en park om två verk.

TILLVERKARE	Enercon
EFFEKT	2 MW per verk
HÖJD	78 meter

Sotared
Klevagården

Hedagården

Vi som står bakom Windcap

Mats Crowén

VD, ledamot

Tidigare VD för Aberdeen Property Investors Sverige, en del av ett multinationellt kapitalförvaltningsbolag med över 1 300 miljarder i förvaltad kapital.

Gunnar Linus

ordförande, ledamot

VD och grundande partner av Propacta Pensionsplanering.

Fredrik Börjesson

ledamot

Investeringsanalytiker hos Söderberg & Partners, Sveriges största oberoende finansiella rådgivare och försäkringsförmedlare.

Tore Wizelius

ledamot, rådgivare

Vindkraftsexpert och tidigare ansvarig för vindkraftsutbildningen vid Gotlands högskola.

Gert-Olof Holst

ledamot, rådgivare

VD för Triventus, ett av Sveriges största konsult- och projekteringsbolag inom vindkraftsmarknaden.



Tore Wizelius, Gunnar Linus, Fredrik Börjesson, Gert-Olof Holst, Mats Crowén

Frågor & Svar

Hur högt kommer elpriset att vara i framtiden?

Det är omöjligt att exakt förutspå elprisets utveckling, men den allmänna trenden är att efterfrågan på el, och framförallt förnyelsebar el, ökar vilket driver upp priserna. Under kortare tidsperioder kan dock elpriset variera ganska kraftigt, men det motverkar vi genom att sälja el med olika bindningstid.

Finns det någon risk att staten slutar med elcertifikat?

Systemet med elcertifikat har tagits fram med bred politisk majoritet inom båda de politiska blocken och kommer att gälla tills minst år 2030. Systemet är en viktig del i arbetet med att inom ramen för EU-samarbetet nå Sveriges uppsatta mål att öka från 40 % förnyelsebar energi till 49 % år 2020.

Vad händer med vindkraftverken när fonden avvecklas?

Windcaps vindkraftverk avyttras på den öppna marknaden efter investeringsperiodens slut. Det är i allmänhet gott om köpare som exempelvis medelstora elbolag och fastighetsbolag. Om den köpande parten är ett Windcapbolag kommer en oberoende och auktoriserad värderare att anlitas för att försäljningen skall kunna genomföras till ett korrekt marknadspris.

Vad händer om ett av vindkraftverken går sönder?

Windcap försäkrar sina vindkraftverk för inkomstbortfall i samband med en eventuell skada. Det innebär att du som investerare kan känna dig trygg även om något skulle hända som innebär att vi måste reparera något av våra verk.

Hur finansierar ni den fasta ränteutbetalningen?

Att investera i vindkraft är mycket kapitalintensivt, och denna kostnad finns oavsett om vi använder banklån eller ger ut förlagslån som en del av Windcaps fastränteplacering. Genom att använda förlagslån breddar vi våra finansieringsmöjligheter samtidigt som vi kan erbjuda våra kunder en attraktiv avkastning med årliga utbetalningar.

Hur säkra är förlagslånen ränteutbetalningar?

Förlagslån prioriteras juridiskt framför samtliga aktieägare. Investeringen omfattas dock ej av den statliga insättningsgarantin.

Går det att sälja ett innehav i förtid?

Windcaps värdepapper handlas på en inofficiell andrahandsmarknad vilket gör det möjligt att sälja ett innehav i förtid. Då en stor del av den totala avkastningen fastställs i slutet av investeringsperioden rekommenderar vi alla investerare att behålla placeringen till förfall. Observera att den begränsade likviditeten innebär att en försäljning kan ta längre tid än exempelvis försäljning av en noterad tillgång.

Hur kan jag följa min investering i Windcap?

Alla investerare erhåller en årlig förvaltningsrapport och har även möjlighet att närvara vid årsstämman för det aktuella bolaget. Dessutom publiceras nyheter om förvärv och andra viktiga händelser i branschen löpande på vår hemsida.

Visste du att...

- Windcap producerar el som räcker till mer än 7 000 personer
- Det rörliga elpriset har stigit med 234 % de senaste tio åren
- Både privatpersoner, företag och kommuner är delägare i Windcap
- Elproduktionen från vindkraft ökade med 27 % under 2009 i Sverige

Koncept & design
Omslagsbild
Tryck

Laika Consulting AB
Erik Wahlström/Folio
Exakta, februari 2010

